РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Гоноховского сельсовета

Каменского района Алтайского края

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**05.03.2025 № 4 с. Гонохово**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Постановление № 21 от 19.03.2014 «Об утверждении административного регламента Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства» |

В соответствии с Законом Алтайского края № 45-ЗС от 07.09.2023 «О случаях и порядке предоставления в собственность бесплатно земельных участков на территории Алтайского края отдельным категориям граждан в связи с их участием в специальной военной операции», Уставом муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1.Внести в Постановление № 21 от 19.03.2014 «Об утверждении административного регламента Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства», следующие изменения:

- Статью 1 п.1.2 настоящего регламента дополнить пунктом 1.2.2 «1. Право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков (далее - предоставление земельных участков) имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий, которые на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Алтайского края (далее - участники специальной военной операции);

2) члены семей участников специальной военной операции, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции). К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоящая (состоящий) на день гибели участника специальной военной операции в зарегистрированном браке с ним (ней), не вступившая (не вступивший) в повторный брак на день обращения;

2) дети участника специальной военной операции;

3) родители участника специальной военной операции.

Статья 2. Дополнить пунктами:

**- 2.19** «Особенности предоставления земельных участков

1. Предоставление земельных участков на территории Алтайского края гражданам, указанным в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, осуществляется в границах муниципального образования, на территории которого они состоят на учете, для следующих целей:

а) для садоводства для собственных нужд, огородничества;

б) для ведения личного подсобного хозяйства;

в) для индивидуального жилищного строительства.

2.Если иное не предусмотрено федеральными законами, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, составляют:

а) для садоводства для собственных нужд, огородничества - в соответствии земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

б) для ведения личного подсобного хозяйства - 0,1 - 0,2 гектара;

в) для индивидуального жилищного строительства - 0,05 - 0,15 гектара.

3.Предоставление земельного участка осуществляется однократно. Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи, на праве общей долевой собственности в равных долях».

**- 2.20** «Порядок учета граждан в целях предоставления земельного участка

1. Учет граждан, указанных в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, в целях предоставления земельного участка (далее - учет) осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образования (далее - органы местного самоуправления), на территории которого участники специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на день завершения своего участия в специальной военной операции, на основании заявлений данных граждан с учетом особенностей, установленных настоящим Регламентом.

2. Участники специальной военной операции, обращаются с заявлением о постановке на учет в органы местного самоуправления с указанием сведений о том, что они не стоят на таком учете в иных муниципальных районах, муниципальных, городских округах Алтайского края.

3. Члены семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет совместно.

4. Очередность постановки на учет определяется датой и временем подачи заявления о постановке на учет, по которому принято решение о постановке на учет.

5. Основания для отказа в постановке на учет:

а) отсутствие права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Регламентом;

б) непредставление документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, за исключением документов, которые органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

в) предоставление иного земельного участка (доли земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Регламентом, либо по основанию, указанному в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

д) выявление в представленных документах недостоверных сведений, в том числе на основании информации, поступившей от правоохранительных органов.

6. Решение о постановке на учет, об отказе в постановке на учет принимается не позднее чем через 30 дней со дня поступления заявления.

7. Снятие с учета осуществляется в следующих случаях:

а) предоставление иного земельного участка (доли земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Регламентом, либо по основанию, указанному в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) подача гражданином заявления о снятии с учета;

в) утрата гражданином права на предоставление земельного участка в соответствии с настоящим Регламентом;

г) выявление в представленных документах недостоверных сведений, послуживших основанием принятия на учет.

8. Проверка оснований для снятия с учета осуществляется органами местного самоуправления не реже одного раза в шесть месяцев.

**-2.21**. «Порядок предоставления земельного участка

1. В целях предоставления гражданам, указанным в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, земельных участков в собственность бесплатно, органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными нормативными правовыми актами, обеспечивают образование возможных для предоставления земельных участков.

2. Перечень земельных участков (количество, местоположение, примерный размер), предоставляемых гражданам, указанным в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, утверждается органом местного самоуправления и подлежит изменению не реже одного раза в шесть месяцев в случае уточнения земельных участков, подлежащих включению в перечень.

3. Не позднее чем за 20 дней до утверждения перечня земельных участков орган местного самоуправления проверяет наличие оснований для снятия граждан с учета.

4. В течение 10 дней со дня утверждения перечня земельных участков или внесения в него изменений орган местного самоуправления уведомляет граждан, состоящих на учете, исходя из количества земельных участков, утвержденных перечнем, о возможности предоставления земельного участка путем вручения извещения лично под подпись либо направления его заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу для направления корреспонденции, указанному в заявлении о постановке на учет. Гражданин считается уведомленным с момента вручения извещения, почтового отправления либо поступления от организации почтовой связи сообщения об отсутствии адресата по указанному адресу, отказа от получения адресатом почтового отправления, возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения.

5. Заявление о предоставлении земельного участка гражданам, указанным в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, подается в орган, уполномоченный на распоряжение земельным участком (далее - уполномоченный орган). В случае если гражданин в течение 20 дней со дня получения им уведомления не представил в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка либо отказался от предложенного земельного участка, право на предоставление земельного участка за ним сохраняется до момента его реализации, а земельный участок предлагается следующему гражданину, учтенному в соответствии со п.2.20 настоящего Регламента.

6. При поступлении заявлений граждан, указанных в пп.1.2.2 п.1.2 статьи 1 настоящего Регламента, о предоставлении земельного участка уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в уполномоченных органах местного самоуправления информацию о постановке указанных граждан на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

7. В тридцатидневный срок с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка. Решение выдается заявителю или направляется ему в семидневный срок по адресу, указанному в заявлении о предоставлении земельного участка.

8. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в следующих случаях:

а) утрата гражданином права на получение в соответствии с настоящим Регламентом земельного участка;

б) снятие гражданина с учета;

в) предоставление иного земельного участка (доли земельного участка) в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Регламентом либо по основанию, указанному в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) наличие обеспечительных мер, в том числе ареста, наложенных в отношении земельного участка;

д) наличие судебного разбирательства в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков.

9. В случае если до принятия решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка участнику специальной военной операции, будет установлен факт его гибели (смерти), такой земельный участок предоставляется членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, в порядке, установленном настоящей статьей, после постановки их на учет с сохранением очередности погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

10. В случае выявления недостоверных сведений, послуживших основанием для необоснованного предоставления земельного участка, решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене, а земельный участок - возврату уполномоченному органу».

2. Опубликовать настоящее Постановление в Сборнике муниципальных правовых актов Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.П. Изосимова