РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Гоноховского сельсовета

Каменского района Алтайского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

**20.06.2024 № 14 с. Гонохово**

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края, утвержденным решением Гоноховского сельского Совета депутатов от 24.12.2005 № 111, ст.3 Устава муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести 25.07.2024 года в 11.00 часов электронный аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края:

 Лот № 1 – помещение в административном здании, площадью 19,8 кв.м, расположенное по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Гонохово, ул.Советская д. 73. Начальная цена договора составляет 1893 (одна тысяча восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек в месяц без коммунальных платежей, без НДС, в соответствии с отчетом от 08.04.2024 № 22.17/12/3 об оценке рыночной стоимости права аренды нежилого помещения, выполненным индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной.

Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет. Целевое назначение объекта – для организации розничной торговли.

 Лот № 2 – помещение в административном здании, площадью 25,4 кв.м, расположенное по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Гонохово, ул.Советская д. 73. Начальная цена договора составляет 2385 (две тысячи тристо восемьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц без коммунальных платежей, без НДС, в соответствии с отчетом от 08.04.2024 № 22.17/12/1 об оценке рыночной стоимости права аренды нежилого помещения, выполненным индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной.

Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет. Целевое назначение объекта – для организации розничной торговли.

 Лот № 3 – помещение в административном здании, площадью 45,8 кв.м, расположенное по адресу: Алтайский край, Каменский район, с. Гонохово, ул.Советская д. 73. Начальная цена договора составляет 4162 (четыре тысячи сто шестьдесят два) рубля 00 копеек в месяц без коммунальных платежей, без НДС, в соответствии с отчетом от 08.04.2024 № 22.17/12/2 об оценке рыночной стоимости права аренды нежилого помещения, выполненным индивидуальным предпринимателем Герман Екатериной Сергеевной.

Договор аренды заключается сроком на 10 (десять) лет. Целевое назначение объекта – для организации розничной торговли.

 2. Определить форму торгов – электронный аукцион.

 3. Определить форму подачи предложений по цене – открытая.

4. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе – с 8 часов 00 минут 27.06.2024 года до 16 часов 00 минут 19.07.2024 года. Место подачи заявок: кабинет № 1 Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул.Советская, 73, с. Гонохово Каменского района Алтайского края.

5. Установить место, дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: кабинет № 1 Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул. Советская, 73, с. Гонохово Каменского района Алтайского края, 23.07.2024 г. с 13.00 до 14.00.

6. Установить место, дату и время регистрации участников аукциона – кабинет № 1 Администрации Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края, ул.Советская, 73, с. Гонохово Каменского района Алтайского края,25.07.2024 года, с 10.30 до 11.00.

7. Установить начальную цену договора в виде месячной величины арендной платы.

 8. Шаг аукциона считать - 5% от начальной цены аукциона.

 9. Победителем аукциона признать лицо, предложившее наиболее высокую плату за право заключения договора аренды на имущество.

10. Организатором аукциона назначить Администрацию Гоноховского сельсовета Каменского района Алтайского края (далее – Организатор аукциона).

11. Организатору аукциона обеспечить:

 размещение документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» по электронному адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

прием заявок на участие в аукционе;

 в течение одного рабочего дня с даты подведения итогов аукциона выдачу победителю аукциона протокола о результатах аукциона;

 заключение договора аренды в сроки, установленные законодательством РФ.

12. Утвердить состав комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края в составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Изосимова Светлана ПетровнаПаршукова Анастасия Александровна  | глава сельсовета, председатель комиссии;специалист Администрации сельсовета, секретарь комиссии;  |
| Члены комиссии: |  |
| Бобылева Татьяна Александровна  | Пенсионер, депутат (по согласованию);  |
| Деревягин Сергей Николаевич  | депутат (по согласованию); |
| Воронина Елена Александровна  | главный специалист по проведению торгов отдела по имуществу комитета Администрации Каменского района Алтайского края по управлению имуществом и земельным правотношениям (по согласованию). |

Комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гоноховский сельсовет Каменского района Алтайского края обеспечивает:

рассмотрение заявок на участие в аукционе;

проведение аукциона на заключение договоров аренды муниципального имущества.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета С.П. Изосимова